





Metland
menteng

NEW METLAND MENTENG
“THE NEW INTEGRATED
Mixed Use Development in
East Jakarta”

Metland

from 1994 to 2024

Genap **3 Dekade** terfokus pada market properti *middle-low, middle-middle, dan middle-up*



1994
Opened first commercial project Mal Metropolitan and Hotel Horison Bekasi

1996
Launch residential project Metland Tambun

2003
Launch residential project Metland Cileungsi

2011
Launch @HOM Hotel Tambun

2012
Opened strata-titled hotel Horison Seminyak Bali

2014
Opened Metland Hotel Cirebon

2016
Opened Metropolitan Mall Cileungsi

2018
• The Riviera at Puri Phase 2 & 3
• Topping Off Kaliana Apartment

2020
Strategic Partnership with Kereta Api Properti Manajemen (KAPM) to develop KAI Living, Cluster Batavia

2022
• Opening Waterplay
• Opening Waterland Cibitung

1994
Launch first residential project **Metland Menteng**

1995
Launch residential project Metland Puri

1997
Launch residential project Metland Transyogi

2011
Launch residential project Metland Cibitung

2013
Launch Grand Metropolitan Bekasi

2015
M Gold Tower Hand Over

2017
• Groundbreaking Kaliana Apartment
• Launch One Parc Puri
• Launch The Riviera at Puri

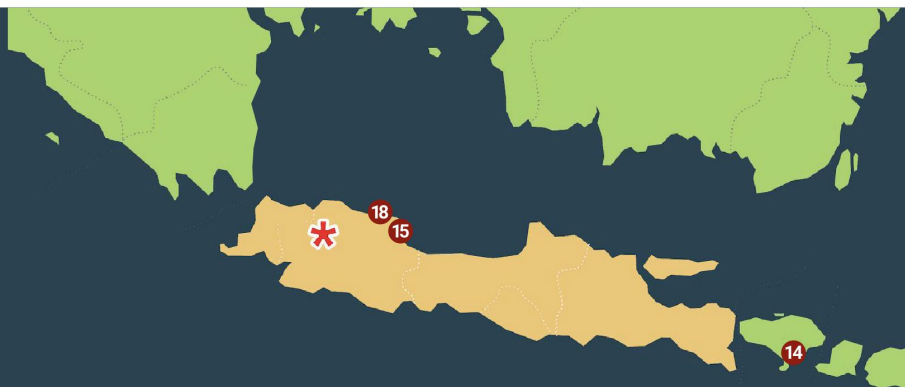
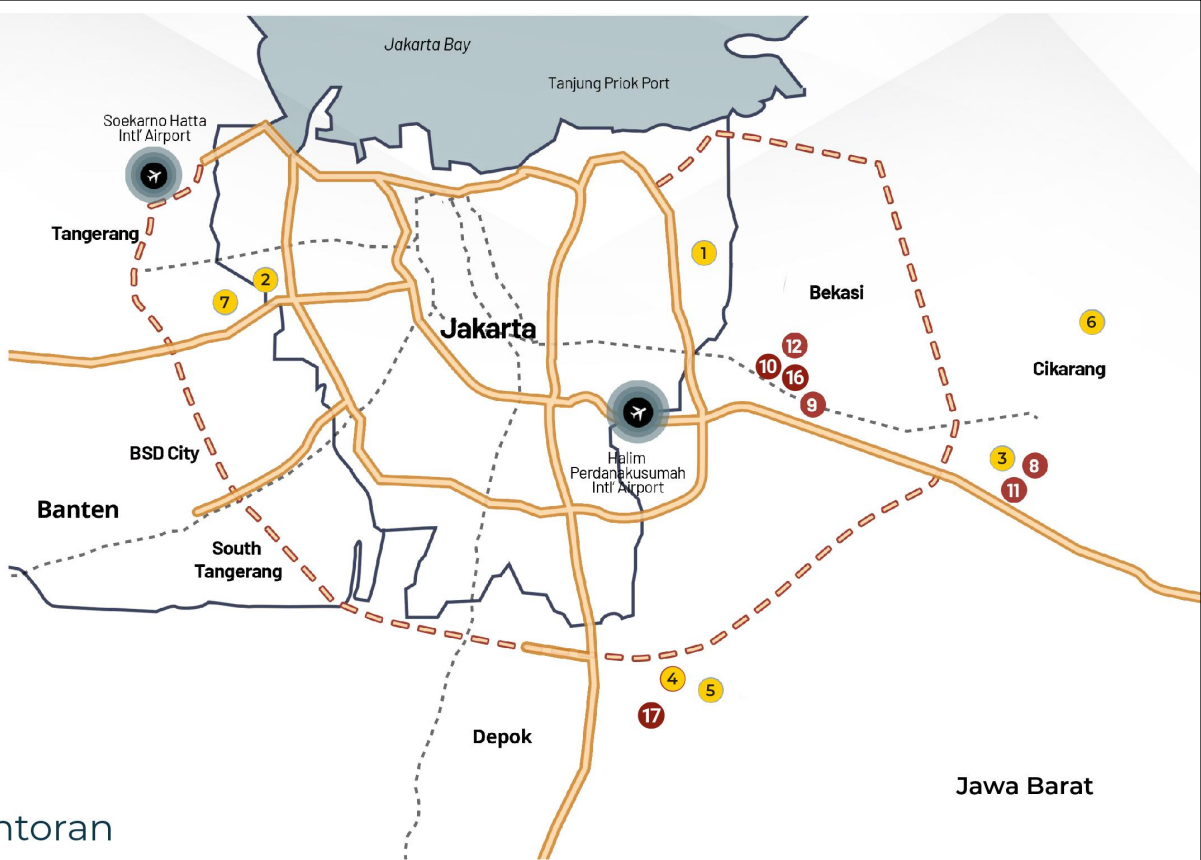
2019
• Peresmian Stasiun KA Metland Telaga Murni
• Groundbreaking Hotel Horison Ultima Kertajati
• Groundbreaking Ability Hub di Metland Cibitung
• Launch Wisteria

2021
• Ground Breaking of Waterland Metland Cibitung
• Opening Hotel Horison Ultima Kertajati

2023
Launch residential project Metland Cikarang

PROYEK

- 9 | Proyek Residensial
- 4 | Pusat Perbelanjaan/Mal
- 5 | Hotel
- 2 | Apartemen & Gedung Perkantoran



LOKASI PROYEK

Residensial	Komersial	
1. Metland Menteng	8. Plaza Metropolitan, Tambun	14. Horison Hotel, Seminyak
2. Metland Puri	9. Metropolitan Mall, Bekasi	15. Metland Hotel, Cirebon
3. Metland Tambun Bekasi	10. Grand Metropolitan, Bekasi	16. M Gold Tower, Bekasi
4. Metland Transyogi Cibubur	11. Metland Hotel, Bekasi	17. Metropolitan Mall, Cileungsi
5. Metland Cileungsi	12. Horison Hotel, Bekasi	18. Horison Hotel, Kertajati
6. Metland Cibitung	13. Apartemen Kaliana, Cibubur	
7. Metland Cyber City		
8. Metland Cikarang		
9. Metland Kertajati		

An aerial architectural rendering of the Metland Menteng residential complex. The development features a dense grid of multi-story apartment buildings with red-tiled roofs, interspersed with lush green landscaping, trees, and winding paths. A central area includes a circular plaza with a fountain and a small building. The complex is bordered by a road on the left and a body of water on the right. The overall design emphasizes a smart eco-living concept.

Metland

menteng

Metland Menteng merupakan perumahan prestisius dengan konsep smart eco-living yang mewah & asri. Berlokasi di daerah strategis di Jakarta Timur.

Lokasi Proyek :

Jalan Hamengkubuwono IX Ujung
Menteng, Cakung - Jakarta Timur

Luas Total Lahan:

± 135 Ha (gross, including wisterio)

Luas *Telah* Dikembangkan:

± 80 Ha (gross)

Luas *Belum* Dikembangkan:

± 59 Ha (gross)

Segmentasi Pasar:

Middle-Up (Menengah Keatas)

Tipe Hunian (LT/LB)

yang sedang dijual:

112/88 s.d. 200/146

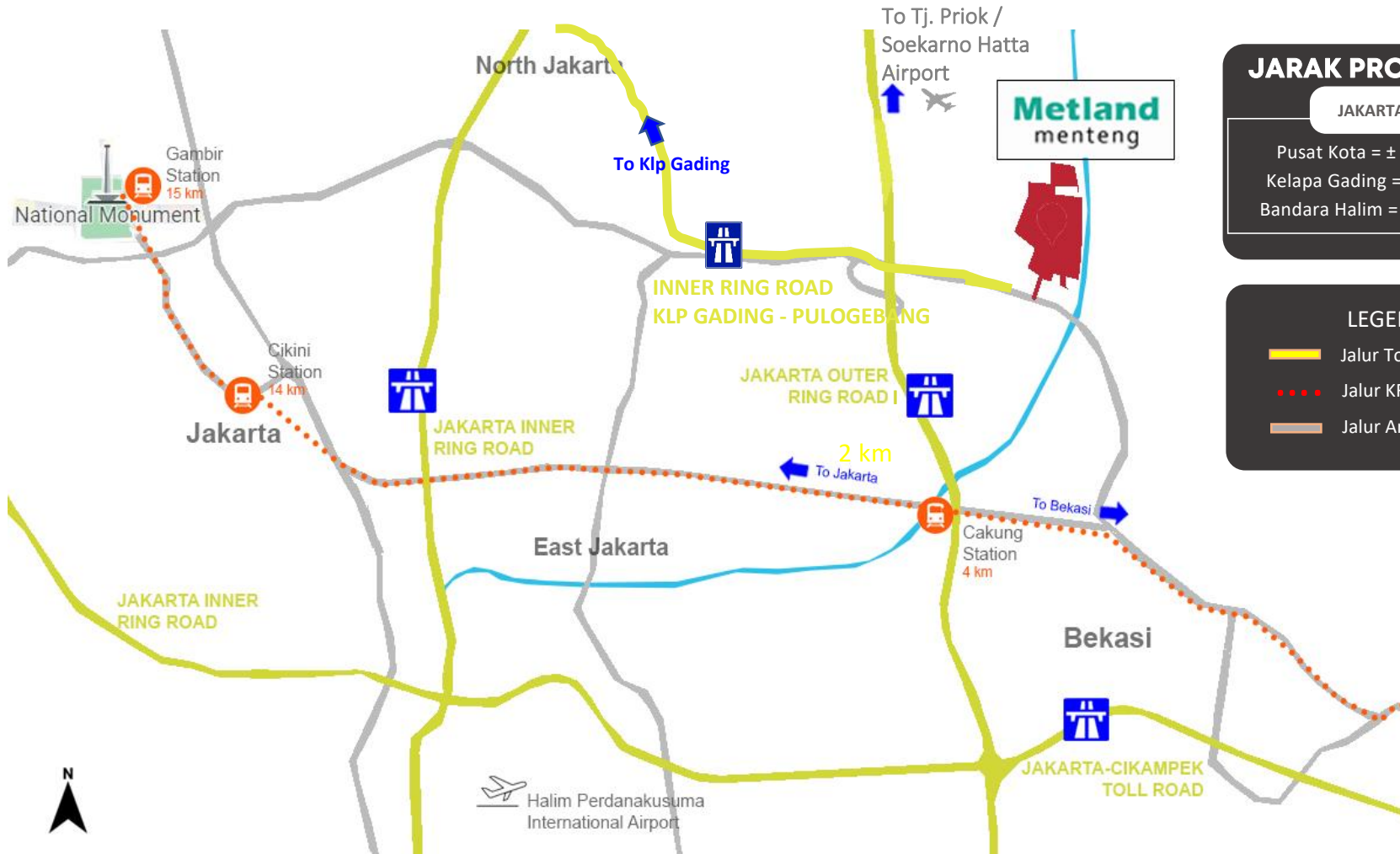
Kisaran Harga Rumah

yang sedang dijual:

3,1 M-an* s.d. 4,5 M-an*

Jumlah Unit :

+3,570 (Total Rencana)



JARAK PROYEK KE :

JAKARTA

Pusat Kota = ± 16 km
Kelapa Gading = ± 5 km
Bandara Halim = ± 13 km

LEGENDA

- Jalur Tol Existing
- Jalur KRL
- Jalur Arteri



Destinasi di Sekitar Kawasan

Waktu tempuh terhadap Akses Transportasi

Metland Menteng Bisa diakses dilalui

- Tol JORR (via Cakung Timur & Barat)
- = **± 5 Menit**
- Tol Kelapa Gading – Pulo Gebang
- = **± 5 Menit**
- Halte Bus Transjakarta Ujung Menteng
- = **± 1 Menit**
- Stasiun KRL Cakung = **± 10 menit**

10 Menit dari Kelapa Gading

Future Development **MRT Station**



(Perkiraan waktu tempuh)
Jakarta Pusat (Sarinah) ke Metland Menteng
(Ujung Menteng): Hanya 14-15 Menit saja!
Note : *kecepatan MRT 110 KM/jam , source: Kompas.tv/



Dekat dgn Gerbang I
Metland Menteng

FASILITAS

An aerial photograph of a residential development. In the foreground, a large roundabout with a central landscaped island featuring a golden sphere and greenery. Surrounding the roundabout are lush green trees and a few buildings. In the middle ground, there's a cluster of modern, multi-story houses with grey roofs and light-colored walls, interspersed with green lawns. To the left, a long row of smaller, uniform houses is visible. The background shows more residential areas and a distant city skyline under a clear sky.



CITY FOREST

MARKETING GALLERY

CLUB HOUSE

LANDMARK

ALFAMIDI

COMMERCIAL AREA &
COMMUNITY SPACE

POND AREA

COMMERCIAL AREA

CITY PARK

GATE I

FOOD CORNER &
SPORT FACILITY

EDUCATION FACILITY

WATERLAND MENTENG

WORSHIP FACILITY

Jogging Track



Community Space



Bike Track



City Park



Premium Lifestyle with **Exclusive Facilities**

Metland Menteng dikelilingi berbagai fasilitas berkelas bernuansa hijau untuk menunjang gaya Hidup Sehat & Premium tiap penghuninya. Fasilitas ini meliputi fasilitas olahraga, pendidikan, ibadah, hiburan, dan lain sebagainya.



City Forest. Salah satu keunggulan dari Metland Menteng adalah hadirnya hutan kota seluas 1 HA di dalam kawasannya. Kehadiran hutan kota ini membuat lingkungan terasa semakin sejuk dan asri ditengah padatnya kota Jakarta

Metland
menteng

beam

ZERO EMISSION PROJECT

Mendukung gerakan zero emission, kemana saja jadi serba dekat, cepat dan ramah lingkungan dengan kehadiran **Sepeda Listrik Beam Mobility Indonesia** di setiap sisi kawasan Metland Menteng



Pond Area



FOSTERING A SENSE OF LIVING WITH NATURE

Hadirnya kawasan hijau memiliki peran penting dalam mengundang interaksi serta menumbuhkan rasa kedekatan antara manusia dengan alam disekitarnya. Sehingga tiap penghuninya dapat beristirahat sejenak dari hiruk pikuk padatnya kehidupan perkotaan.



A good neighbourhood Inspires a Lively & Healthy activity

Hunian dengan fasilitas olahraga berkelas premium, Metland Menteng memiliki Sport Club yang dapat diakses setiap hari.



Exclusive Cluster Park



Bike-Friendly Road



Badminton Indoor Court

Healthy Family , Healthy Lifestyle

Sekarang ini, sangatlah penting untuk memiliki hunian di kawasan yang mampu menunjang hidup sehat, terutama di masa Pasca pandemi.

Metland
menteng



Fun & Healthy Vibe

Keceriaan tak ada habisnya jika tinggal di
Metland Menteng





Commercial Area

Dynamic environment

Tidak hanya bertinggal, tapi jika hunian mampu menunjang variasi kegiatan dalam satu kawasan, maka hunian tsb dapat memberikan suatu keistimewaan.



Metland
menteng



NOW OPEN!

STARBUCKS di dalam Kawasan Metland Menteng

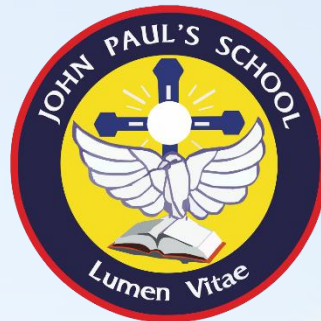


STARBUCKS®



COMING (Real) SOON

Shabu Hachi akan segera hadir di dalam Kawasan



JOHN PAUL'S SCHOOL

SPK Catholic School

DAYCARE | PLAYGROUP | KINDERGARTEN | PRIMARY | JUNIOR HIGH | SENIOR HIGH

NEXT (Planning) EDUCATIONAL PROJECT

John Paul's School di dalam Kawasan



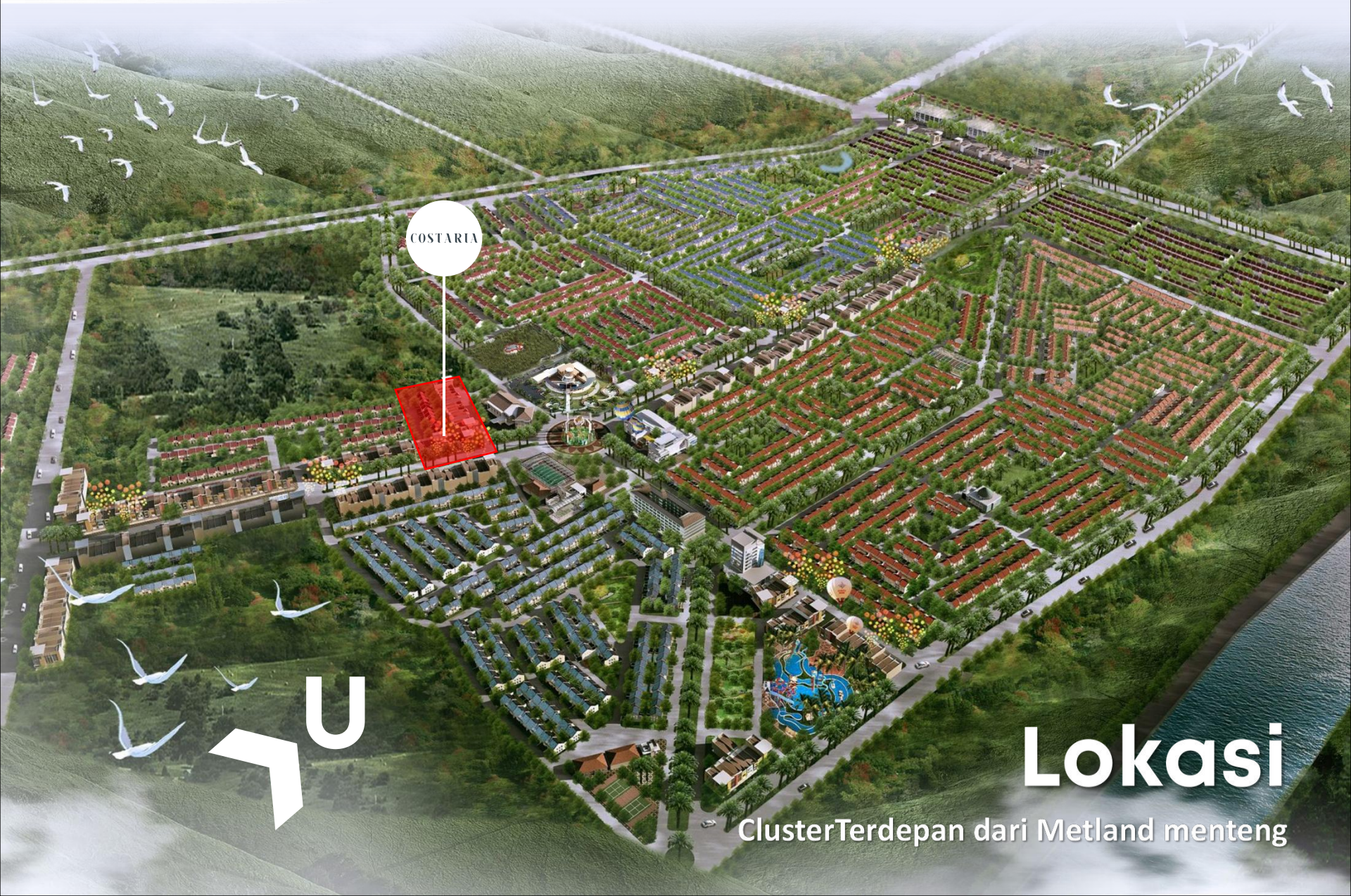
1 Minute to
AEON & IKEA
Cakung, Jakarta Timur



Metland
menteng

COSTARIA

COSTARIA
"Simplify your Life"



Lokasi

Cluster Terdepan dari Metland menteng

Konsep Cluster : Private Cluster dengan sentuhan teknologi terkini (Smart Cluster)

Konsep Hunian : American-Style.

Letak Cluster : Cluster terdepan & tepat di tengah kawasan Metland Menteng, sehingga cluster ini memiliki akses yang sangat strategis ke semua fasilitas baik di dalam maupun di sekitar kawasan. Costaria sangat sesuai untuk keluarga yang mendambakan tinggal di hunian eksklusif & mewah dengan kenyamanan serta kemudahan hidup di tengah kota Jakarta.



Lokasi

Cluster Terdepan dari Metland menteng



Block plan
Costaria





Hunian dinamis dan stylish dengan tema American Style



BANGUNAN : 108 M2



TANAH : 105 M2



3+1



1



1



2+1



2



Rooftop Garden



Leisure Room



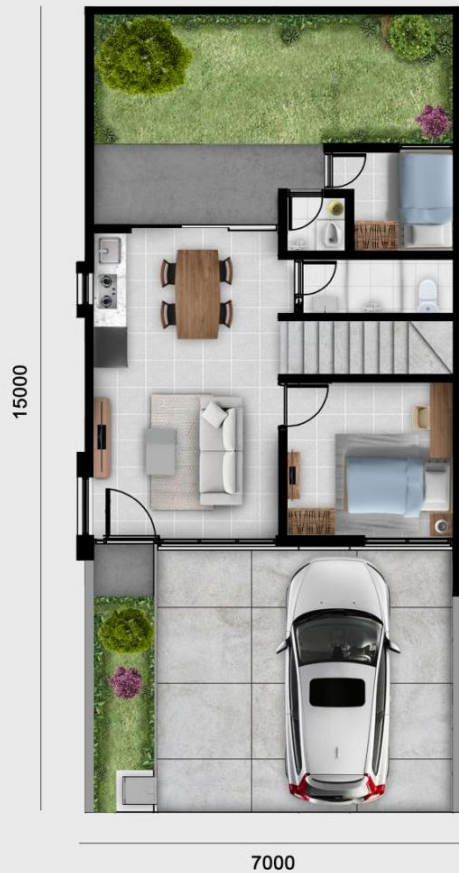
Sky Balcony

Costaria
Phase 1 & 2
2 Lantai + Attic
LT/LB (105/108)

Costaria Phase 1 & 2

2 Lantai + Attic

LT/LB (105/108)



LANTAI 1



LANTAI 2



ATTIC



Costaria (LT 105/ LB 108)

SPESIFIKASI TEKNIS

PONDASI	: Strauss Pile/Pancang
DINDING	: Bata merah
PAGAR	
Pagar depan	: -
Pagar belakang	: Dinding Bata Merah
LANTAI	
Ruang tamu & keluarga	: HT 60x60 Roman
Kamar Tidur utama	: HT 60x60 Roman
Kamar Tidur Tambahan	: HT 60x60 Roman
K Mandi	: HT 60x60 Roman
Teras	: HT 60x60 Roman
Carport	: HT 30x60 Roman
KUSEN, PINTU DAN JENDELA	
Kusen Utama	: Alexindo
Kusen dalam	: Alexindo
Daun pintu utama	: Solid Wood
Daun pintu standar	: Honeycomb Engineering Wood
Daun pintu K mandi	: Honeycomb Engineering Wood
Daun jendela	: Clear Glass
PLAFON	
Plafon interior	: Gypsumboard Elephant
Plafon overstek	: Gypsumboard Elephant
ATAP	
Genteng	: Atap Bitumen
CAT	
Cat dinding tampak depan	: Cat Mowilex
Cat dinding interior dan plafon	: Cat Mowilex
SANITAIR	
Kamar mandi	: Kohler
Dapur	: Royal
INSTALASI LISTRIK	
Stop kontak + saklar	: Panasonic
Daya listrik	: 3500 VA
AIR BERSIH	: - PDAM
HOT WATER	: Ariston Water Heater
CANOPY	: Tempered Glass, Rangka UNP
SMARTHOME	: Smartdoorlock CCTV Indoor, Outdoor SmartLighting



Hunian Luas dan stylish dengan tema American Style



BANGUNAN : 143 M2



TANAH : 107 M2



4+1



1



1



3+1



2



Spacious Rooftop
Garden



Leisure Room



Sky Balcony

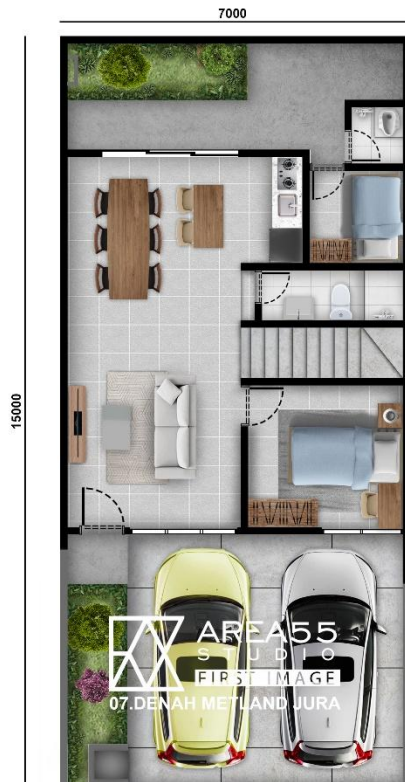
Costaria Phase 3

2 Lantai + Attic
LT/LB (107/145)

Costaria Phase 3

2 Lantai + Attic

LT/LB (107/145)



LANTAI 1



LANTAI 2



ATTIC



Costaria (LT 107/ LB 145)

SPESIFIKASI TEKNIS

PONDASI	: Strauss Pile/Pancang
DINDING	: Bata merah
PAGAR	
Pagar depan	: -
Pagar belakang	: Dinding Bata Merah
LANTAI	
Ruang tamu & keluarga	: HT 60x60 Roman
Kamar Tidur utama	: HT 60x60 Roman
Kamar Tidur Tambahan	: HT 60x60 Roman
K Mandi	: HT 60x60 Roman
Teras	: HT 60x60 Roman
Carport	: HT 30x60 Roman
KUSEN, PINTU DAN JENDELA	
Kusen Utama	: Alexindo
Kusen dalam	: Alexindo
Daun pintu utama	: Solid Wood
Daun pintu standar	: Honeycomb Engineering Wood
Daun pintu K mandi	: Honeycomb Engineering Wood
Daun jendela	: Clear Glass
PLAFON	
Plafon interior	: Gypsumboard Elephant
Plafon overstek	: Gypsumboard Elephant
ATAP	
Genteng	: Atap Bitumen
CAT	
Cat dinding tampak depan	: Cat Mowilex
Cat dinding interior dan plafon	: Cat Mowilex
SANITAIR	
Kamar mandi	: Kohler
Dapur	: Royal
INSTALASI LISTRIK	
Stop kontak + saklar	: Panasonic
Daya listrik	: 3500 VA
AIR BERSIH	: - PDAM
HOT WATER	: Ariston Water Heater
CANOPY	: Tempered Glass, Rangka UNP
SMARTHOME	: Smartdoorlock CCTV Indoor, Outdoor SmartLighting

Metland
menteng

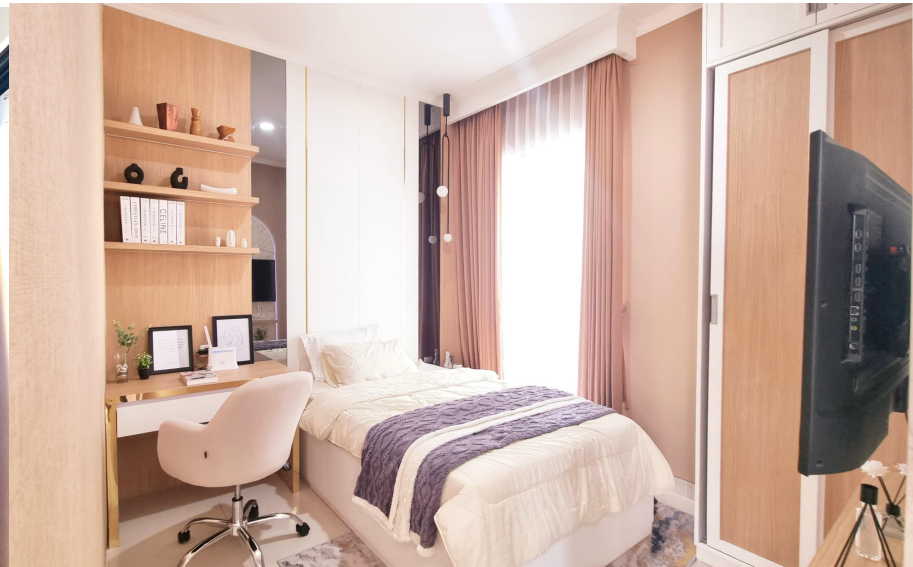
COSTARIA



Show Unit
COSTARIA
Tipe A - Hook
3 Kamar
Luas Tanah
179 m²
Luas Bangunan
168 m²

01

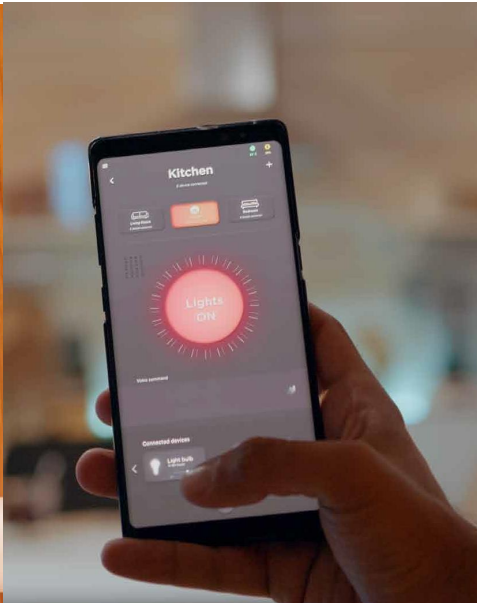
Show Unit
Costaria







Smart Door Lock*



Smart Lighting*



Water Heater*



CCTV*

Bonus

Grand

JURA 88

“a House with Private Pool”





0 menit

dari Clubhouse dan Hutan Kota

Konsep Hunian : Tropical-Modern.

Letak Cluster : bersebelahan dengan area Hutan Kota seluas 1 Hektar dan Club House menawarkan kesempatan bagi para penghuni untuk memiliki keseimbangan gaya hidup.



TAMAN CLUSTER

JOGGING TRACK

RUKO CLUSTER

GATE CLUSTER



Overview Taman Cluster:

Hadirnya taman kembali menghidupkan suasana dinamis didalam cluster jura didukung dengan adanya jogging track, playground, dan balai warga

Grand Jura 88



Block plan

Grand Jura 88



Grand Jura 88
3 Lantai
LT/LB (112/88)

BANGUNAN : 88 M2

TANAH : 112 M2

3

1

1

2

2

Metland
menteng

Jura
at eolia



Grand Jura 88
3 Lantai
Dengan kolam renang*
(*By request)
LT/LB (112/88)



Grand Jura 88

3 Lantai
LT/LB (112/88)



LANTAI 1*



LANTAI 2



LANTAI 3 (ATTIC)

* Note: Pool is Optional / by Request

Metland menteng



GRAND JURA 88

PONDASI DINDING PAGAR

Pagar depan
Pagar belakang

: - Mini pile/ Tiang Pancang
: - Bata merah finishing plester, aci + cat
: - Tanpa Pagar
: - Pasangan bata plester, aci + cat

LANTAI

Ruang tamu & keluarga
Ruang utama
K Mandi
Teras

: - Homogenius tile 60 x 60 cm
: - Lantai Vynil SPC
: - Keramik 60 x 60 cm
: - Keramik 60 x 60 cm

KUSEN, PINTU DAN JENDELA

Kusen Utama
Kusen dalam
Daun pintu utama
Daun pintu standar
Daun pintu K mandi
Daun jendela

: - Aluminium Powder Coating
: - Aluminium Powder Coating
: - Pintu Solid Engineering Door
: - Pintu Engineering Door
: - Engineering Door
: - Aluminium Powder Coating

PLAFON

Plafon interior
Plafon overstek

: - Plafon Gypsum board
: - Plafon Gypsum WR

ATAP

Genteng

: - Beton flat warna

CAT

Cat dinding tampak depan : - Acrrylic Emulsion (Weathercoat/ setara)
Cat dinding interior dan plafon : - Acrrylic Emulsion

SANITAIR

Kamar mandi
Dapur

: - Closet duduk KOHLER
: - Royal Kitchen zink

INSTALASI LISTRIK

Stop kontak + saklar
Daya listrik

: - Ex Panasonic
: - 2200 watt

AIR BERSIH HOT WATER CANOPY

: - PDAM
: - Water Heater
: - Kanopy Kaca

SPESIFIKASI TEKNIS

Metland
menteng



Jura
Sofia

Show Unit
Grand Jura 88

Metland
menteng



Grand
JURA 88



Show Unit
Grand Jura 88

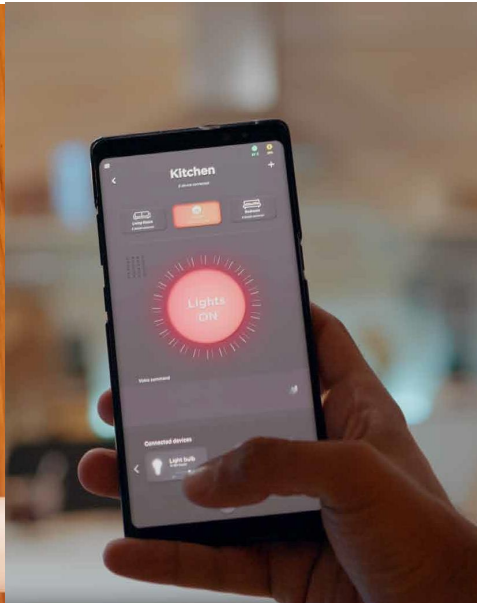


Gate Cluster Jura





Smart Door Lock*



Smart Lighting*



Water Heater*



CCTV*



Grand
JURA 88

Tempered Glass
Canopy
(Grand Jura 88)

Bonus

TERIMA KASIH



*Disclaimer : Semua pernyataan, literatur, spesifikasi, dan penggambaran pada materi diatas tidak bisa dianggap sebagai pernyataan atau representasi dari yang sesungguhnya. Pihak Pengembang dan Agennya tidak bertanggungjawab atas segala ketidakakuratan baik itu materi konten promosi maupun unit aslinya. Semua Informasi, spesifikasi, denah, dan representasi visual yang terkandung dalam materi ini dapat berubah dari waktu ke waktu oleh pengembang dan/ pihak yang berwenang, serta tidak akan menjadi bagian dari penawaran atau kontrak. Harga dan ketersediaan juga benar adanya sesuai dengan tanggal penerbitan/publikasi serta bisa berubah sewaktu-waktu tanpa ada pemberitahuan, menyesuaikan dengan tarif serta ketentuan pajak yang berlaku.